

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:

Привокзальная, дом 12а

Договор управления:

№ 23

Площадь дома:

944

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

102 025,48

в т.ч. свыше 3 месяцев

64 331,11

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	75 543,48	79 987,35	-4 443,87	75 543,48
	Содержание МОП ХВС	284,38	297,98	-13,6	284,38
	Содержание МОП ЭЭ	562,13	587,79	-25,66	562,13
	Содержание МОП ГВС	1 509,63	1 579,68	-70,05	1 509,63
	Содержание МОП ОСВ	391,87	410,44	-18,57	391,87
	Наем	309,71	597,76	-288,05	309,71
	Обслуживание общед.прибора учета	4 127,2	4 422,3	-295,1	4 127,2
Всего		82 728,4	87 883,3	-5 154,9	82 728,4
Коммунальные услуги	ХВС	24 360,07	28 120,64	-3 760,57	24 360,07
	Водоотведение ХВС	16 794,92	19 375,17	-2 580,25	16 794,92
	ХВС с пов. коэффициентом	4 026,35	3 986,13	40,22	4 026,35
	ГВС	93 877,1	116 218,05	-22 340,95	93 877,1
	Водоотведение ГВС	12 191,73	15 109,87	-2 918,14	12 191,73
	ГВС с пов. коэффициентом	3 328,72	3 335,56	-6,84	3 328,72
	Отопление	219 030,69	227 254,3	-8 223,61	219 030,69
Всего		373 609,58	413 399,72	-39 790,14	373 609,58
Прочие услуги	Домофон	9 000	9 642,65	-642,65	9 000
Всего		9 000	9 642,65	-642,65	9 000
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	15 286,92	16 186,71	-899,79	103 803,40
Всего		15 286,92	16 186,71	-899,79	103 803,40
Итого за год		480 624,9	527 112,38	-46 487,48	569 141,4

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

55 538,00

в т.ч. свыше 3 месяцев

21 671,58

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

-130 027,35

Поступило за год:

16 186,71

Провайдеры

3000,00

Освоено в текущем году:

103 803,40

Текущий ремонт	
утепление стен	21 240,00
утепление фасада	54 818,00
ремонт кровли	9 014,60
замена участка стояка ГВС	18 730,80

Остаток на конец года:

-214 644,04

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел. 72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.

